

**603**

**Bonheur Umezono**





The Autumn-Winter 2018-2019 collections have arrived.  
2018-2019年 秋冬のコレクションが始まります。どうぞおでかけください。



ありきたりの解決策に対する理想のあがき…

ありきたりの解決策を拒否する人のために…

Reflects the attitude and positive thinking to try to advance

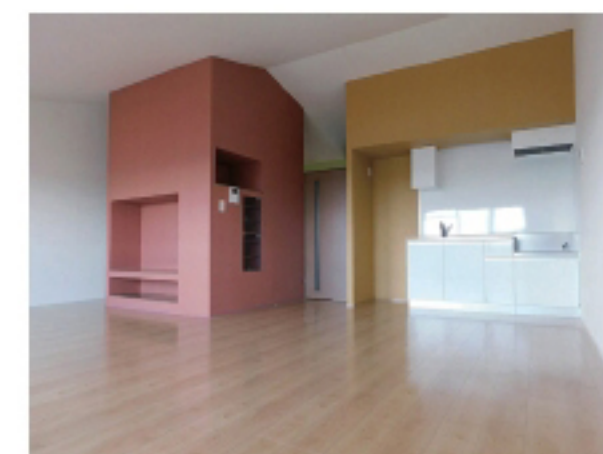
**your new room is the heart itself and sensibility.**

**A new room to expressing your fundamental values.**

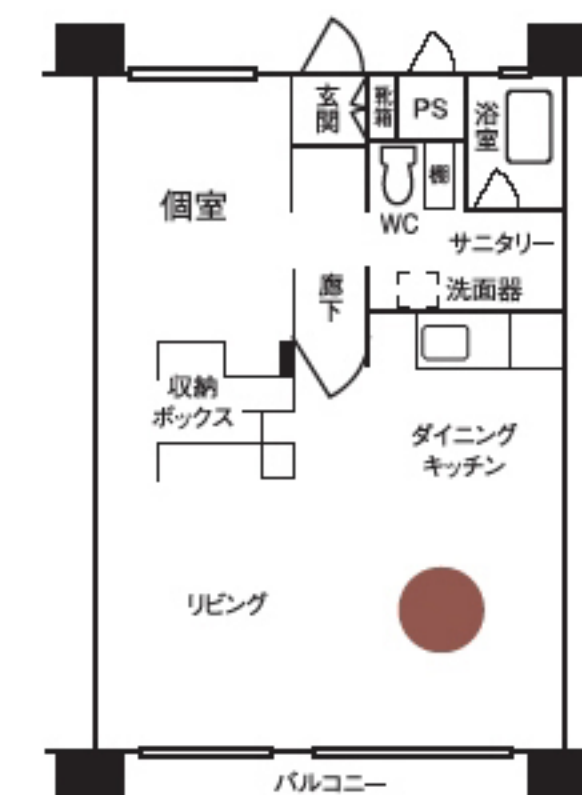


## FUNCTION BOXの部屋。

コンパクトな日常をコンセプトに、「収納BOX=すべての収納を1個所に」「風除BOX=ワンルーム形式のため外気との境界」「水廻BOX=掃除がしやすいように」の3つの「FUNCTION BOX」により構成しています。これらのBOXは、平面的に起伏を生じさせ、実際の居住者の日常を“機能的にも”“動線的にも”スムーズにする手助けをしてくれます。

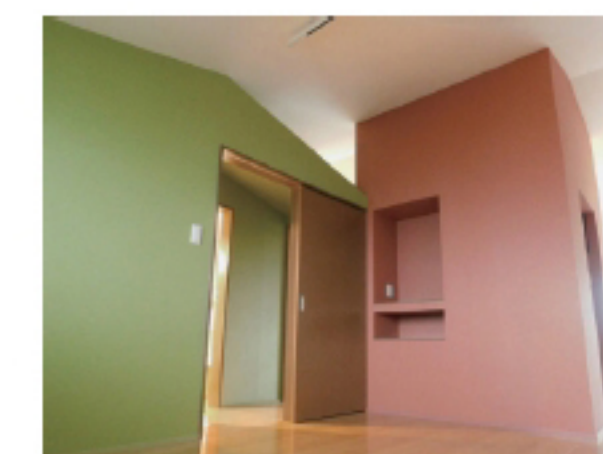


◀効率や機能性だけを優先するのではなく、くらす人の創造性を刺激するリビング&ダイニングキッチン。

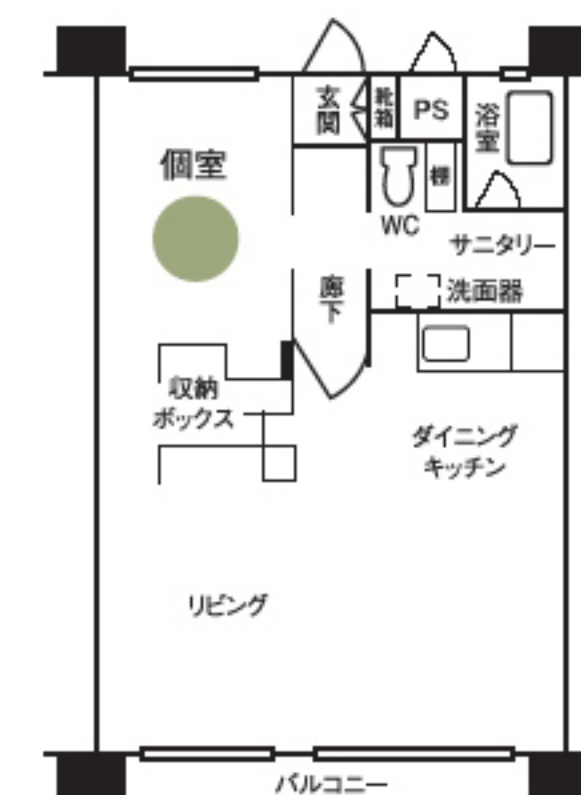


## 手に入る自由。

従来型のリフォームのように、古くなった壁紙や衛生設備を単に新品のモノに取り換えるのではなく、現在の日本がストック型社会に移行中であることを念頭に、全く新しい価値を見出し再編する…それが「ポヌール梅園」です。「部屋とはこういうものである」そんな規制の概念に縛られない、あなただけの“自由な暮らし”を手に入れませんか？



◀カラーリングを変化させることで、過ごす時間、つかう場所、眼に映る印象が、毎日の中で変化していきます。





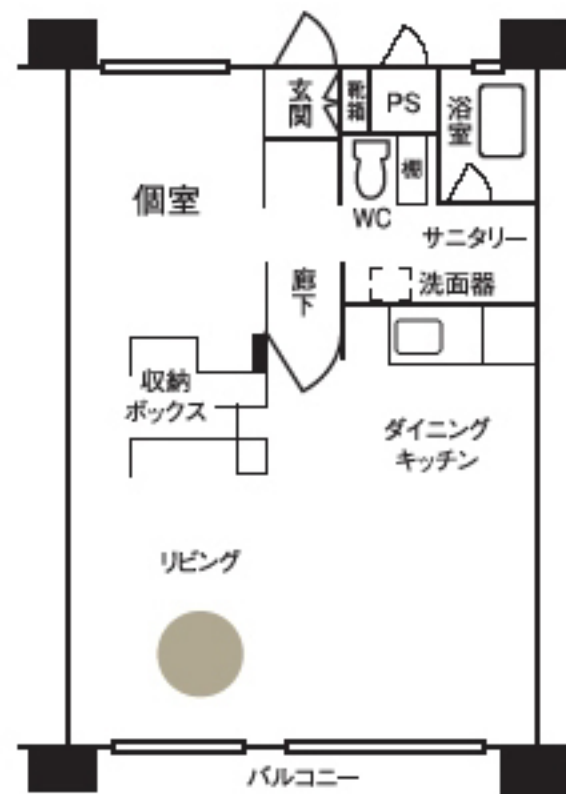


## 前に進もう。

リノベーションには、“修理”“復元”“改装”“改善”という意味が含まれていますが、単に部屋をリノベーションするのではなく、この部屋にすることで、人生そのものをリノベーションする、毎日が楽しく変化していく…そんなワクワクする部屋をご提供します。ここから始まる自由で新しい暮らし。さあ、前に進もう。



◀たとえば照明。細部にまでこだわりを持つことで、そこで過ごす時間がスタイルアップされていく。



### ポヌール梅園 (603号室 1LDK 賃貸マンション)

■物件概要 / 昭和59年12月18日完成  
 所在地 / 〒305-0045 つくば市梅園2-15-2 交通 / つくばエクスプレス「つくば駅」バス約18分、徒歩約8分  
 構造 / 鉄筋コンクリート造コンクリート葺6階建 (30世帯) 設備 / 追焚、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、エアコン、TVモニターホン、ウォークインクローゼット、エレベーター 施工会社 / 一般建築会社

■環境 / 小学校 / 並木小学校 約1,200m、中学校 / 並木中学校 約700m  
 ■賃貸条件  
 賃料 / 85,000円 共益費 / 3,000円 駐車場 / 1台無料 (2台目3,000円+税) 礼金 / サービス 敷金 / 2ヵ月  
 仲介料 / 1ヵ月+税 更新事務手数料 / 0.5ヵ月+税 一世帯面積 / 56.7㎡

■ガス / 都市ガス ■水道 / 公営 ■排水 / 公営 ※図面と違う場合は現況を優先いたします。  
 ※税率に関しては、支払い時の税率に従うものとします。※火災保険加入が必要です。※家賃の支払いには口座振替となります (振替手数料220円/月プラス)。  
 ※入居時に抗原処理代をご負担いただけます (16,000円+税)。※退去時に、鍵の交換代、室内清掃代の負担が必要となります。

<連帯保証人>本物件は当社の指定する保証会社の保証を契約条件とさせていただきます (大手法人契約を除く)。※別途保証料が必要となります。

茨城県宅地建物取引業協会会員 ▼新鮮な不動産情報満載 (一誠商事サイト) ▼モバイル版はコチラ! 〒305-0032 茨城県つくば市竹園2-2-4  
 茨城県知事免許 (10) 第2559号 一誠商事 検索 TEL.029-852-6611  
 一誠商事 (株) つくば本社 FAX.029-852-8520  
 水曜定休 E-mail:tkb-m@issei-syoji.co.jp

## 自由とくらす。自由にくらす。



そんな場所作りを私たちは続けていきます。

<ポヌール梅園 603号室>  
 設計 NACAD ATELIER  
 施工 株式会社 一誠商事  
 建築制作 タカダデザイン  
 管理 株式会社 一誠商事  
 企画 YOKOTA  
 painted by Tatsuo Igarashi



**やっぱり、良いすまいに暮  
らさないとだめなんだよ  
ね、高級なメゾンって意味  
じゃなくて、Bonheur  
Umezonoみたいな元氣  
をもらえる場所って意味。**