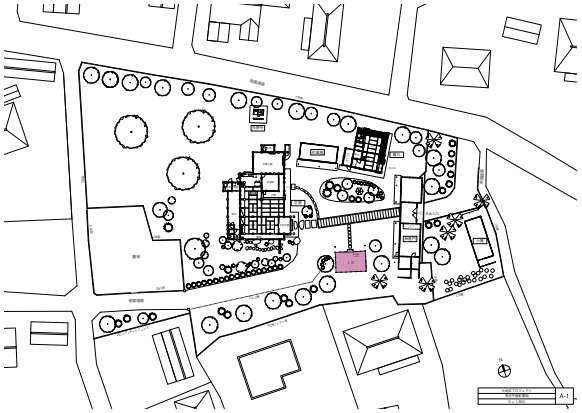
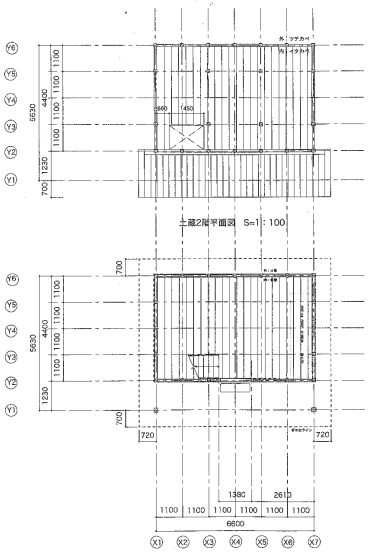
空き家を改修したおしゃれなスペースで仕事をするのは、とってもアリだと思います。
つくばの自然豊かな環境の中で、テレワークやコワーキングスペースとして利用して
いただくことで空き家活用の可能性を探っていきたいと考えています。
仕事だけでなく趣味でのご利用や地域交流拠点として、自由な発想でご利用をお待ち
しております。

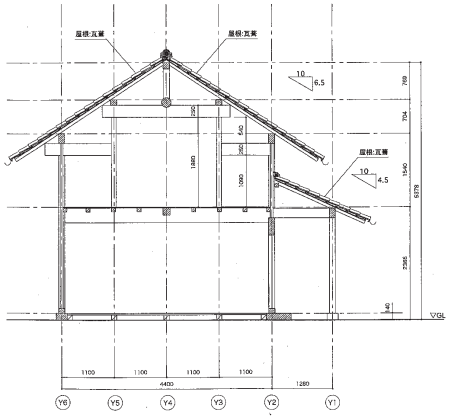
明治 40 年建設

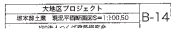
■オーナー改修予定■
・外壁まわり補修

■オーナー設備工事予定■
・上下水道・浄化槽
・電気（東電）引き込み
・光回線：Wi-Fi 環境









※１階床板のみ腐れ破損（基礎土台問題なし）

1F 床面積：　29.04 ㎡（8.78 坪）
1F/ 天井 H: 2,225mm

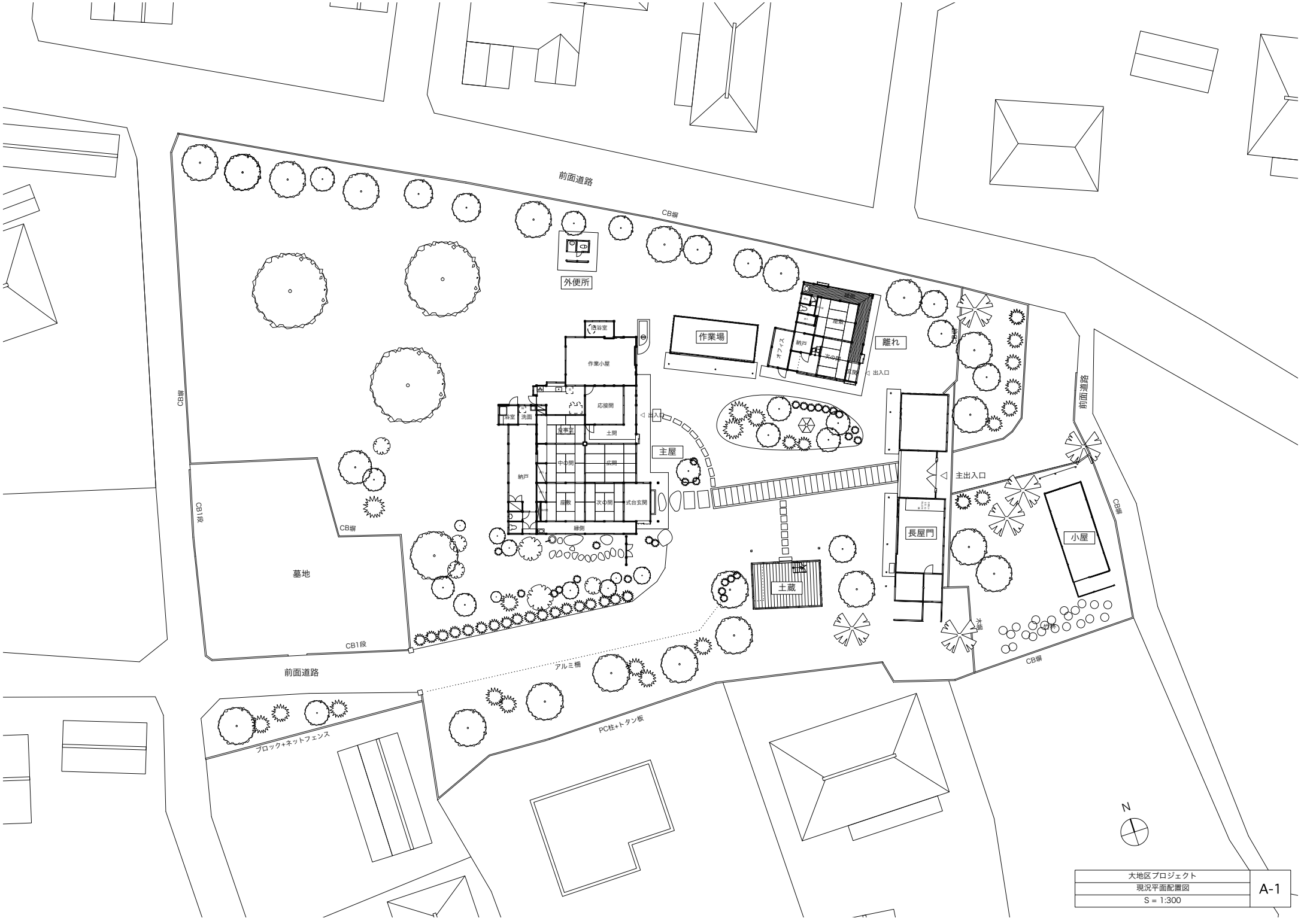
展開例

２階屋根裏空間は衣類・調度品や長持・箪笥などの保管に使用していた。

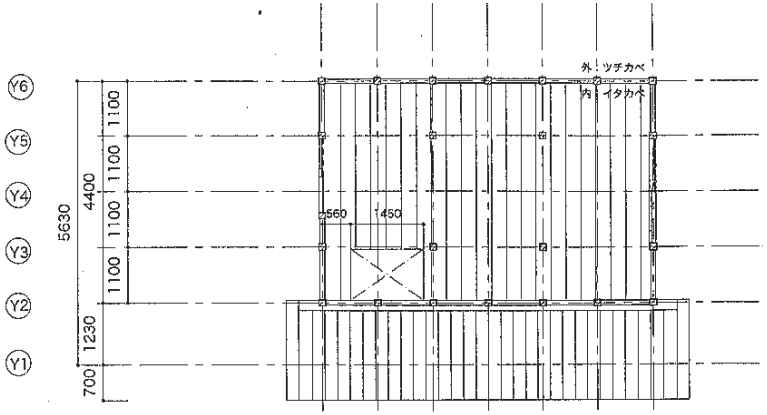
2F 床面積：　29.04 ㎡（8.78 坪）
2F/ 天井 (梁下)H: 1,880mm

自分のペースで仕事ができる。まさに田舎暮らしを目指す人にとっては理想的な仕事環境ともいえます。

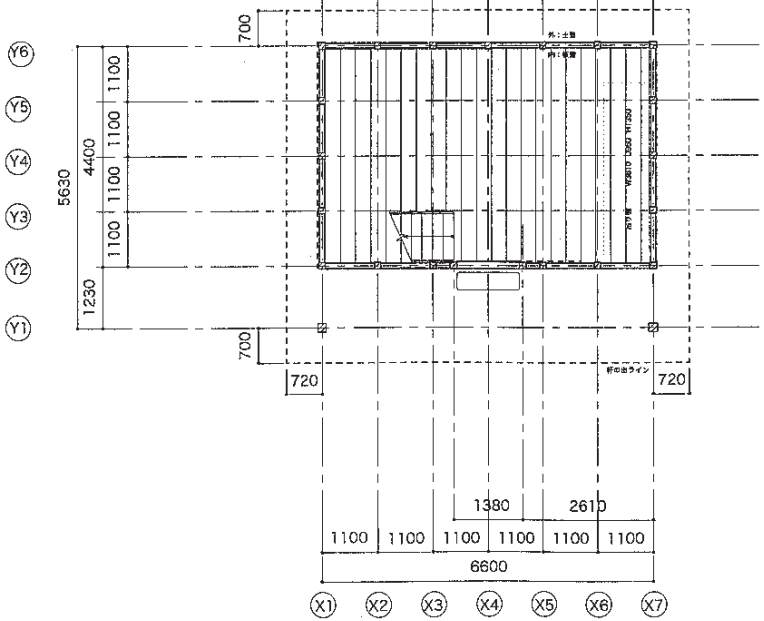
展開例



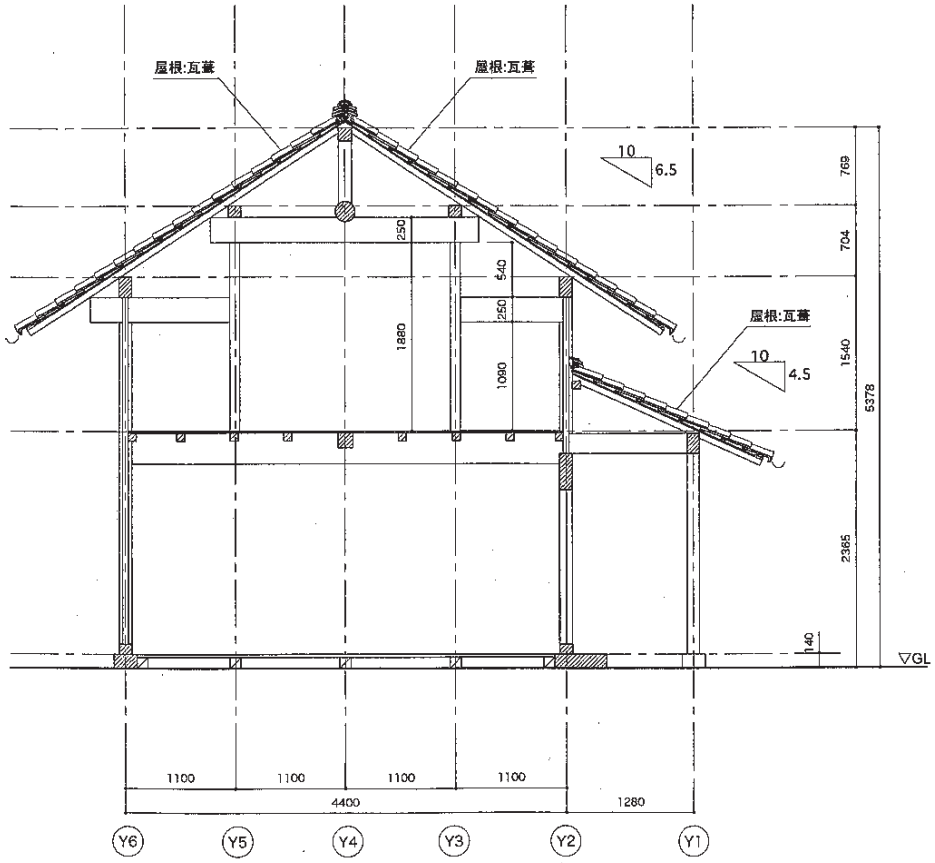
大地区プロジェクト	A-1
現況平面配置図	
S = 1:300	



土蔵2階平面図　S=1：100



土蔵1階平面図　S=1：100



土蔵断面図　S=1：50

大地区プロジェクト	
塚本邸土蔵　現況平面断面図S=1:100,50	B-14
NPO法人つくば建築研究会	

貸主の表示		
住所	茨城県つくば市大576番地	
氏名	塚本　康彦	
問合せ	ケンライズ（有）　　担当者：伊藤	TEL:029-858-3328

建物の表示		
物件名	塚本邸「土蔵蔵」	
所在地	茨城県つくば市大576番地	
最寄駅	つくばエクスプレスつくば駅	つくば駅より車で15分
交通	つくバス小田シャトル便（金田東下車）	つくば駅より25分＋徒歩5分
用途	現状/倉庫・蔵→事務所・その他（要相談）	
構造規模	木造/2階建/敷地面積 54.54 ㎡	
築年	明治40年建設	
1F 床面積	29.04 ㎡（8.78 坪）	
2F 床面積	29.04 ㎡（8.78 坪）	
設備	現状/無し	上下水・浄化槽・電気・WiFi 環境 ＜貸主整備＞
駐車場	敷地内専用駐車3～4台	
管理費	無し	
改装可能範囲	必要に応じて要相談（飲食不可）	
現状回復	改装内容によるので、事前相談により決定	
保険	要加入	